

A child with blonde hair in a bun, wearing a white long-sleeved shirt and dark shorts, is seen from behind swinging on a swing set. The background is a blurred city skyline at dusk or dawn, with warm light from the sky. The image is partially covered by a dark grey diagonal overlay.

Pasi Lappalainen, Nosto Consulting Oy

Asemakaavahankkeen lähtötiedot

3D

3Dkunta



Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu:
Kortelit 84 (osa), 87, 90-94 sekä virkistys-, venevalkama- ja katualuetta.

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

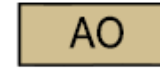
Erillispientalojen korttelialue.

Puisto.

Läshivirkistysalue.

Venevalkama.

Alue on tarkoitettu korttelien 91 ja 92 käyttöön.



91

1

VILLIÖNKATU

I

I u½

320

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

Osa-alueen raja.

Korttelin numero.

Rakennuspaikan numero.

Kadun nimi.

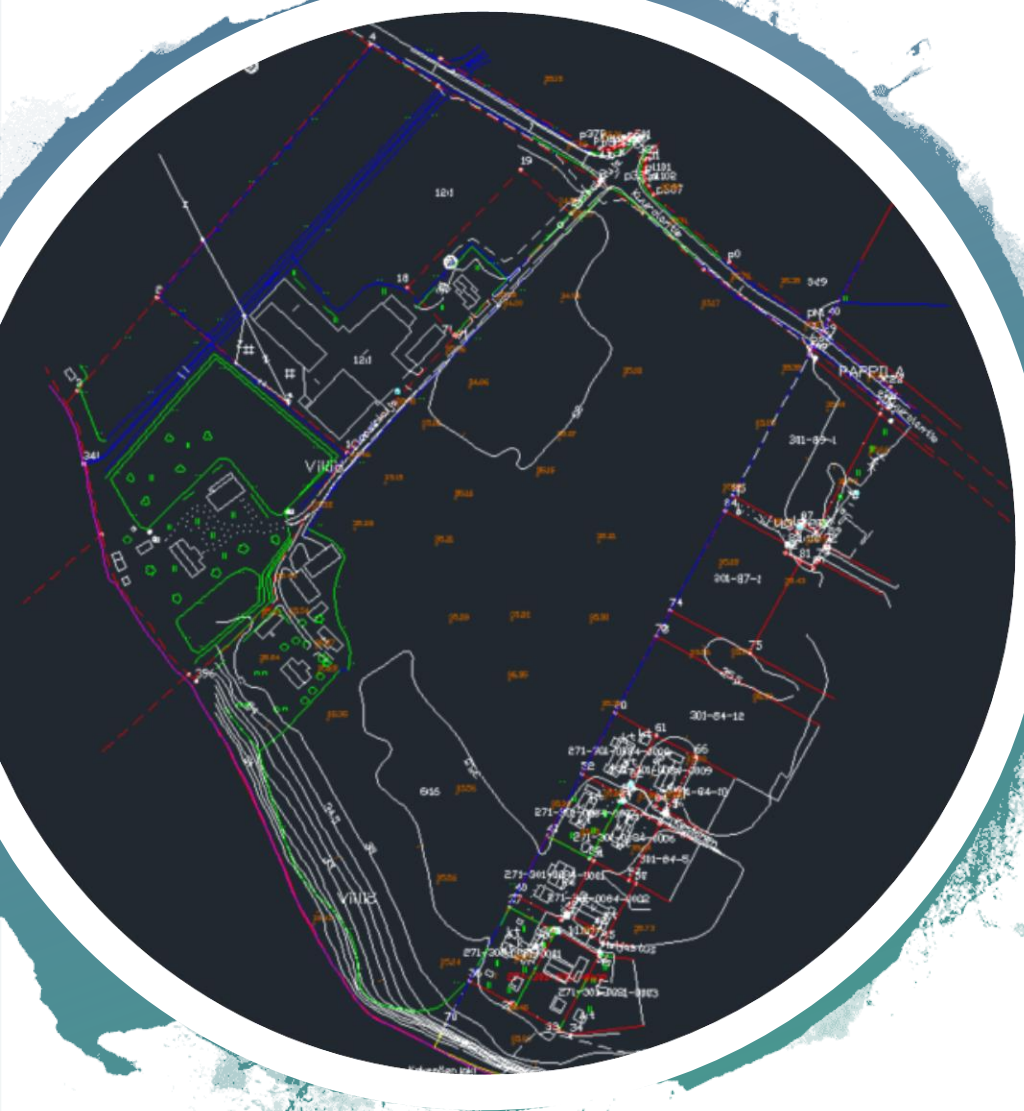
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Kaavan pohjakarttta

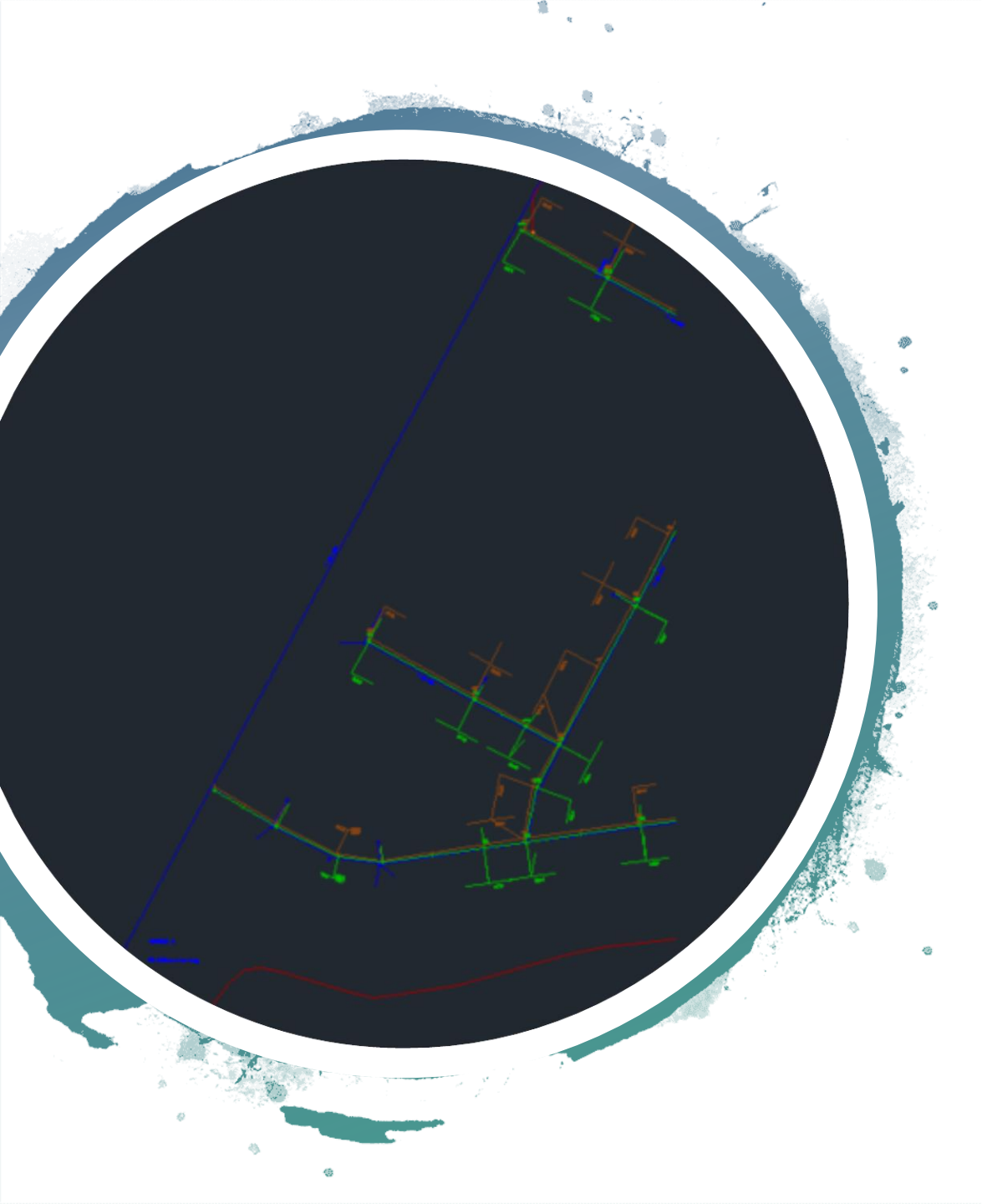
- Tyypillisesti AutoCAD-muodossa
- Harvoin valmis ja/tai virheetön kaavatyöhön ryhdyttäessä



Muutettava kaava ja viereiset kaavat



- Hyödynnetään ajantasa-asemakaavatietoa
 - Kunnan katselupalvelu
 - Kunnan WMS-rajapintapalvelu
- Muutettavan kaavan tietosisältö pitää aina varmistaa alkuperäisestä kaavasta



Yhdistelmä(verkostokartta)

- Pääsääntöisesti saadaan sähköisenä, formaatti vaihtelee
- Perustuu monesti suunnitelmaan, ja tarkemittaukset puuttuvat



Muita lähtötietoaineistoja

- Pohjavesialueet
- Rakenne kulttuuriympäristö
- Maisema-alueet
- Rakennussuojelukohteet
- Natura 2000 verkosto
- Luonnonsuojelualueet
- ...



3Dkunta

www.3dkunta.fi