



Pasi Lappalainen, Nosto Consulting Oy

Käyttötapaukset

- arviointi
- jalostaminen

3D

3Dkunta

An aerial photograph of a city, likely in Finland, showing a mix of residential and institutional buildings. A prominent feature is a tall, dark-roofed church tower on the right side. The foreground shows rooftops and a street with a few cars. The sky is overcast with light clouds. A large, semi-transparent white circle is overlaid on the left side of the image, containing text.

Projekti kaupunkimallitietojen vakiointiin

3Dkunta-projektissa vakioidaan kuntien tuottamien kaupunkimallien koneluettava muoto. Projektin avulla kaupunkimalleja on mahdollista hyödyntää yhtenäisessä muodossa monissa eri käyttötarkoituksissa. Vakioituja kaupunkimalleja käytetään kuntien, yritysten, muiden viranomaisten ja kuluttajien sovelluksissa.

Käyttötapaukset

- Asema- ja yleiskaavan laatiminen
- Kaupunkiympäristön strateginen suunnittelu
- Rakennuksen verotusarvon määrittäminen kiinteistöverotuksessa
- Katusuunnitelman laatiminen
- Viheraluesuunnitelman laatiminen
- Turvallisuusviranomaisen varautuminen poikkeuksellisiin olosuhteisiin

Asema- ja yleiskaavan laatiminen

Tarve: Asema- ja yleiskaavan laatija (kunta / konsultti) käyttää kaupunkimallitietoja suunnitelman havainnollistamiseen ja vuorovaikutuksen järjestämiseen

Erityiskysymyksiä:

- muuttuva lainsäädäntö: 3D-asemakaavoitus
- kaupunkimallit tuulivoimaloiden kaavoituksessa
- näkymäanalyysit (missä paikassa kohde näkyy parhaiten tai missä paikassa se ei ”häiritse”)

Kaupunkiympäristön strateginen suunnittelu

Tarve: Kunta hyödyntää kaupunkimallia kuntastrategian kaupunkiympäristöä koskevassa suunnittelussa.

Erityiskysymyksiä:

- liikenne- ja joukkoliikennesuunnittelu
- aluekehitys ja kaupunkitilan strateginen suunnittelu
- kaupunkikuvan muuttuminen suhteessa aikaan (elinkaari)
- täydennysrakentamismahdollisuudet

Rakennuksen verotusarvon määrittäminen kiinteistöverotuksessa

Tarve: Verohallinto hyödyntää kaupunkimallitietoja yhdenvertaisen ja oikeudenmukaisen rakennuksen verotusarvon määrittämisessä

Rakennuksen verotusarvo määritellään seuraavien ominaisuuksien mukaan:

- koko (pinta-ala ja tilavuus)
- laatu- ja varustetaso, jotka määrittävät jälleenhankinta-arvon
- ikälennukset
- rakennustyyppi
- valmiusaste

Rakennuksen sijainti ei vaikuta verotusarvoon.

Katusuunnitelman laatiminen

Tarve: Suunnittelija (kunta / konsultti) hyödyntää kaupunkimallia katusuunnitelman (yleis- ja rakentamissuunnitelma) laadinnassa ja vuorovaikutuksen järjestämisessä.

Erityiskysymyksiä:

- katutilan varusteet ja viheralueet
- päällystemateriaalit
- liikennemelumallinnus
- liittymäsuunnittelu
- valaistussimulointi
- hulevesien hallinta

Viheraluesuunnitelman laatiminen

Tarve: Suunnittelija (kunta / konsultti) hyödyntää kaupunkimallia viheraluesuunnitelman (yleis- ja rakentamissuunnitelma) laadinnassa.

Erityiskysymyksiä:

- viheralueen varusteet ja kasvillisuus
- liikuntapaikat
- esteettömyys
- hiljaiset alueet

Turvallisuusviranomaisen varautuminen poikkeuksellisiin olosuhteisiin

Tarve: Hätäkeskus sekä poliisi- ja pelastustoimi käyttävät kaupunkimallitietoja varautumiseksi poikkeuksellisiin olosuhteisiin

Erityiskysymyksiä:

- kaupunkimallit simuloinnissa ja harjoittelussa
- isojen yleisötapahtumien suunnittelu
- pelastusreitit, esteetön pääsy kohteeseen

Tunnistettuja yhtymäkohtia

 Kuntaliitto
Kommunförbundet
Kuntatietopalvelu (KTP)

 PTA
Paikkatietoalusta

JHS-suositukset

Paikkatiedon käsitelmäli:
Rakennukset ja rakenteet

KuntaGML

3D kunta

Infra-0

Kuntapilotti

RASTI

 buildingSMART
FINLAND
 INFRA
MODEL

SITOWISE

Verkkoinfrastruktuurin käsitelmäli

 NOSTO
Consulting

3D kunta



3Dkunta